

VIA MASSAGUÉ TEN

MEMÒRIA DE QUALITATS



"Creiem en els espais flexibles, la sostenibilitat i l'evolució dels habitatges"

QUÍ SOM

VIA MASSAGUE TEN és una empresa promotora que ha encarregat la Gestió Integral de la Promoció a Adequa.

ADEQUA és una empresa formada per un equip multidisciplinari amb més de 75 anys d'experiència en el sector de la construcció i promoció d'habitatges.



VALORS

Sostenibilitat

Edifici d'alta eficiència energètica i baix consum. El sistema constructiu utilitzat incorpora un seguit d'elements encaminats a reduir al màxim el consum energètic: com l'increment dels gruixos d'aïllaments que ajuden a millorar el comportament de l'edifici, el sistema de climatització per aerotèrmia, un sistema de ventilació mitjançant recuperador de calor, reaprofitament de les aigües grises per a les cisternes dels WC i la utilització de vidres de baixa emissivitat.

Memòria de qualitats

ESTRUCTURA

1. La fonamentació es realitzarà mitjançant sabates aïllades i riostres de formigó armat.
2. Plantes soterrani amb murs pantalla de pilots i forjats de lloses armades.
3. L'estructura estarà formada per pilars de formigó armat i forjats de llosa massissa.

FAÇANA

4. Sistema de façana ventilada amb peces de formigó arquitectònic a les façanes de Via Massagué i Raval de Dins.
5. Les façanes dels patis interiors amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior "SATE", d'elevada eficiència energètica, combinat amb tancaments de finestres d'alumini amb doble vidre i cambra d'aire de baixa transmitància tèrmica.
6. Persianes motoritzades de lames d'alumini en tots els dormitoris de la façana principal i tancament amb gelosia de lames orientables en els dormitoris a pati interior.

7. Fusteria exterior d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic, sistema d'obertura oscil·lobatent, batent o corredissa segons la tipologia. Envidrament amb vidre doble baix emissiu i cambra d'aire tipus climalit.

COBERTA

8. L'edifici combinarà dos tipus de coberta; una coberta inclinada i una plana-invertida per incorporar els elements d'instal·lacions tècniques necessàries pel seu funcionament i per a les terrasses exteriors.

DIVISÒRIES INTERIORS

9. Distribució interior dels habitatges amb envans tipus pladur.

10. Separació entre habitatges amb tancament de geroblok ceràmic trasdossat a dos cares mitjançant aïllament tèrmic amb plaques semirígides de llana mineral i placa de guix.

11. Separació entre habitatge i zones comuns amb tancament de geroblok amb trasdossat de pladur a una cara i aïllament acústic en el seu interior, garantint una bona eficiència energètica i acústica.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

12. L'habitatge estarà pavimentat amb parquet laminat AC-5 a totes les estances excepte als banys i safareigs, a escollir entre les dos opcions presentades per la promotora.

13. Els banys estaran revestits tant parets com paviment amb gres porcellànic a escollir entre les dos propostes presentades per la promotora.

14. Les terrasses exteriors aniran amb paviment de gres antilliscant.

15. Les parets i sostres s'entregaran amb acabat de pintura ecològica d'alta qualitat, amb baix contingut de compostos orgànics volàtils.

16. Col·locació d'estora integrada al paviment davant la porta d'entrada a l'habitatge.

EQUIPAMENTS

17. La cuina estarà equipada amb placa d'inducció, campana extractora, forn elèctric i microones de la marca Siemens o similar.

Les portes dels mobles i taulells de compostos minerals seran a escollir entre les dos combinacions presentades per la promotora.

18. El bany del dormitori principal estarà equipat amb moble de bany i mampara a la dutxa. Els sanitaris seran de color blanc de la marca Duravit o similar. Les aixetes dels lavabos i de la cuina seran tipus monomando de la marca Hansgrohe o similar. El bany principal i el bany secundari disposaran d'aixeta termostàtica a la dutxa.

FUSTERIES INTERIORS

19. La fusteria interior d'armaris i portes serà de tauler de fusta lacat, amb portes corredisses o abatibles segons la tipologia. Els armaris encastats s'entregaran revestits i l'interior amb estant i barra.

Instal·lació de topall a totes les portes.

20. La porta d'accés a l'habitatge serà blindada i amb un sistema de seguretat amb tres punts d'ancoratge.

INSTAL·LACIONS

21. La instal·lació elèctrica de l'habitatge es realitzarà segons el reglament electrotècnic de baixa tensió.

22. Instal·lació de telecomunicacions amb caixa a l'entrada de tots els habitatges tipus PAU.

Des d'aquesta caixa, partirà la instal·lació de presa de dades, telefonia i televisió cap a tots els dormitoris i l'estar menjador, segons la normativa vigent de telecomunicacions.

23. Instal·lació de lluminàries en banys, cuina i passadissos. A totes les estances hi ha una previsió de punts de llum definits segons projecte.

24. L'edifici disposarà d'un sistema d'estalvi d'aigua per la reutilització de les aigües grises per la descàrrega dels WC.

25. La climatització i producció d'aigua calenta sanitària es realitzarà mitjançant un sistema d'aerotèrmia. Hi haurà un sistema de climatització per calefacció i refrigeració d'alta eficiència energètica i reducció de consum i un sistema híbrid amb hidrokit per ACS.

26. L'habitatge disposarà d'un sistema de ventilació mecànica per la renovació de l'aire de l'interior dels habitatges amb un recuperador de calor que assegura la bona qualitat de l'aire.

27. Video-porter automàtic situat a l'entrada de la finca i monitor a l'interior de cada habitatge.

APARCAMENT

28. El tractament de l'aparcament és realitzarà de la següent manera: La porta d'accés a l'aparcament serà metàl·lica basculant o batent motoritzada per cèl·lula fotoelèctrica, disposa d'un sistema d'obertura per detecció de presència i comandament a distància.

29. Els trasters s'entregaran amb les parets interiors pintades, amb un punt de llum i un punt de connexió al corrent elèctric.

30. Les parets i el sostre de l'aparcament s'entregaran amb el formigó vist i acabat pintat.

31. El paviment s'entregarà de formigó fratassat i disposarà de la corresponent senyalització.

32. L'aparcament estarà dotat de les instal·lacions de ventilació i contraincendis segons la normativa vigent.



Escull els acabats que més t'agradin...

PARQUET LAMINAT
AC5 bisellat acabat en roure

< roure ametlla



roure avellana >



GRES PORCELLÀNIC

a paviment i parets de bany

< Parets Brooklyn Pearl
< Pav. Madison Grafito

Parets. Madison Bone >
Pav. Madison Noce >



CUINA

acabats de mobiliari

< Slim grey

Slim white >



**T'oferim acabats extra per donar un toc
especial al teu habitatge**



EXTRES

ELECTRODOMÈSTICS INTEGRATS

La tendència en el disseny de les cuines gira, cada vegada més, cap als espais amb línies fines i rectes, creant un ambient harmònic. I aquí, juga un paper molt important els electrodomèstics integrats, que s'amaguen darrere els fronts del mobiliari. La millor opció si la teva cuina és oberta i comparteix escenari amb la sala d'estar.

(recomanat per els nostres arquitectes)

La promotora es guarda el dret a poder modificar qualsevol material o marca per requeriments tècnics, de llicència o comercials.



EXTRES

PORTES CORREDISSES

Si t'agraden els espais diàfans, substituir una porta practicable per una porta corredissa, ofereix la sensació de continuïtat entre els espais al quedar oculta a la paret.

La promotora es guarda el dret a poder modificar qualsevol material o marca per requeriments tècnics, de llicència o comercials.



EXTRES

MOBLE SUSPÈS EN BANY

Millora l'emmagatzematge del teu bany afegint un moble amb calaixos per aprofitar millor l'espai. Un moble suspès t'ajudarà que el bany es vegi més net.

La promotora es guarda el dret a poder modificar qualsevol material o marca per requeriments tècnics, de llicència o comercials.

Oficina de vendes

Carrer Via Massagué, nº28
08202, Sabadell



+34 93 459 61 97



info@viamassagueten.es



@viamassagueten

Horari d'atenció

Dilluns de 16h a 20h

Dimarts a divendres de 10h a 14h y 16h a 20h

Dissabte de 12h a 14h